Comune di Dicomano
Città Metropolitana di Firenze
Piazza della Repubblica 3
50062 Dicomano (FI)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
URBANISTICA EDILIZIA E
AMBIENTE

Prot. 4462 del 17.04.2021

Preg.mo **Dott. Marco Sacconi**
inviato tramite PEC a : cur.cepaspa@pec.it

Oggetto: Note sullo stato della pianificazione urbanistica locale

Con la presente si fa seguito a quanto richiesto per vie brevi e tramite e- mail assunta in atti al protocollo comunale con il n. 4417 del 16.04.2021.

Le indicazioni di seguito riportate hanno natura informativa sullo stato della pianificazione territoriale comunale. Non sostituisco il certificato di destinazione urbanistica, che se necessario, potrà essere richiesto tramite l'apposita modulistica. Non costituiscono vincolo alcuno per questa amministrazione al rinnovo delle possibilità edificatorie sui terreni di interesse, che potrà scaturire soltanto dalla consultazione tecnica di tutte le amministrazioni pubbliche coinvolte nel processo urbanistico.

I terreni distinti al foglio 60 con i numeri di particella 786 e 788, che erano inclusi in aree fabbricabili del Regolamento Urbanistico Comunale 2014 (RUC), non hanno più destinazione fabbricativa poiché le previsioni del RUC sono decadute per decorrenza del termine quinquennale di validità. Ai sensi delle rispettive schede norma, tali terreni ricadono ad oggi nella disciplina degli art. 44, 68 e 69 delle Norme Tecniche del Regolamento Urbanistico di cui si allegano gli articoli estratti per praticità.

Per le disposizioni transitorie di cui al titolo IX capo I della Legge Regionale Toscana 65/2014, sono consentite varianti urbanistiche al RUC 2014 esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità.

Pertanto la possibilità di nuove previsioni edificatorie potrà essere valutata in sede di redazione del nuovo Piano Operativo Comunale, secondo le procedure di legge.
In particolare nuove lottizzazioni a destinazione residenziale saranno valutabili su terreni posti all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell' art. 4 della LRT 65/2015.
Si dà conto che il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni de Mugello, approvato a fine del 2020 include le aree di interesse all'interno del territorio urbanizzato.

La richiesta di rinnovo delle previsioni edificatorie sui terreni in parola è agli atti di questa amministrazione con il prot. 4417 del 16.04.2021

Distinti Saluti,

Il Responsabile del Servizio
LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA
EDILIZIA E AMBIENTE

Geom. Valter Bendoni

COMUNE DI DICOMANO (FI)

Comune di Dicomano- Prot. partenza n. 0004462 del 17-04-2021